

قرارداد خرید، نصب مکانیکال و راه اندازی آسانسور

این قرارداد فی مابین آقای به آدرس بعنوان کارفرما از یک طرف و شرکت به شماره ثبت شناسه ملی با مدیریت به سمت با کد ملی دارنده امضاء مجاز و تعهد آور شرکت مزبور می باشد، به نشانی تلفن کدپستی بعنوان پیمانکار از طرف دیگر تابع شرایط ذیل منعقد می گردد :

ماده یک - موضوع قرارداد :

خرید، آهن کشی و ریل گذاری، نصب درب طبقات، نصب مکانیکال، راه اندازی، آزمایش تحویل، گارانتی ساله یک دستگاه آسانسور به ظرفیت نفر، طبقه، توقف با مشخصات فنی استاندارد، در ساختمان کارفرما و بر اساس نقشه حاوی مشخصات فنی آسانسور اجرا می گردد.

ماده دو - مبلغ قرارداد :

مبلغ کل قرارداد با احتساب مالیات بر ارزش افزوده مبلغ ریال و به حروف تومان می باشد که مربوط به آهن کشی و ریل گذاری و نصب کلیه درب ها، کابین و دیگر لوازم مربوطه بمنظور راه اندازی و قابل استفاده شدن یک دستگاه آسانسور به همراه اخذ تاییدیه از مراجع ذیصلاح من جمله اداره استاندارد در نظر گرفته شده است.

ماده سه - نحوه پرداخت :

با توجه به توافقات و زمان بندی تحویل آسانسور نحوه پرداخت بشرح ذیل خواهد بود:

۱-۴- مبلغ ریال معادل درصد مبلغ کل قرارداد بعنوان پیش پرداخت همزمان با مبادله قرارداد به پیمانکار داده می شود و مابقی مبلغ طی چک تضمینی به پیمانکار داده می شود که پس از اتمام کلیه کارهای آسانسور و اخذ استاندارد کارفرما موظف است ظرف مدت ۱۰ روز، مبلغ چک را به پیمانکار پرداخت نماید.

۳-۴- مبلغ ریال معادل درصد مبلغ کل قرارداد پس از اخذ تاییدیه از مراجع ذیصلاح من جمله اداره استاندارد مبری بر قابل استفاده بودن آسانسور، باید به پیمانکار پرداخت شود.

۴-۴- مبلغ ریال معادل ده درصد بعنوان سپرده حسن انجام کار تا اتمام دوره گارانتی نزد کارفرما باقی خواهد ماند.

ماده چهار - مدت قرارداد :

با توجه به اینکه پیمانکار اذعان می نماید از محیط کارگاه بازدید بعمل آورده و مسایل اجرایی در کنارگاه همراه با خرید وسائل وارداتی تجهیزات را در نظر گرفته و با این شرایط جهت خرید، حمل، تحویل، نصب و راه اندازی آسانسور موضوع قرارداد از تاریخ عقد قرارداد (.....) به مدت ماه کامل شمسی آسانسور موضوع قرارداد را بطور کامل تا راه اندازی اولیه انجام داده و پیمانکار حداکثر در مدت ماه بعد از آن، همراه با ارائه تاییدیه استاندارد آسانسور جهت تحویل نهایی می بایست از کارفرما کتبی درخواست نماید.

ماده پنج - زمان بندی انجام کار :

- | | |
|---|-----------|
| تحويل كليہ آھنن ھا و درب ھا و ريل ھا به ھمراه درايو و متعلقات (تراول) | ۱-۵- مورخ |
| اجراي آھن كشي و نصب كليہ درب ھا و ريل ھا | ۲-۵- مورخ |
| تحويل كاين و تابلو و كليہ قطعات كسري جهت نصب و راه اندازي | ۳-۵- مورخ |
| نصب كليہ قطعات و راه اندازي كامل جهت اخذ تاييديہ استاندارد . | ۴-۵- مورخ |

ماده شش - دوره تضمين قرارداد (گارانتی و پشتیبانی فنی):

كليہ تجهيزات موضوع قرارداد توسط پيمانكار به مدت سال از زمان تنظيم صورتحلصه نصب و راه اندازي گارانتی بوده و پيمانكار متعهد می شود در دوران يادشده هرگونه نقص را با هزینه خود تعمیر نمايخ و موظف است هرگونه اشكال در سيستم يا خرابی در قطعات آن را در كمترين زمان رفع و يا خسارات وارده به كارفرما را جبران نمايد.

تبصره ۱) پيمانكار متعهد می گردد بعد از انقضاء دوره تضمين ، حداقل ده سال پشيبانی و خدمات پس از فروش را به كارفرما در قبال عقد قرارداد نگهداری ارائه نمايد. لازم به ذكر است كه هزینه سرويس و نگهداری آسانسور ، بعد از اتمام تضمين ، در ازای هر ماه جداگانه توسط كارفرما بايد پرداخت شود.

ماده هفت - تعهدات كارفرما :

- ۱-۷- انجام كليہ كارهای مرتبط با ساخت سازه ، آھن كشي ، آماده سازی چاهك ھا .
- ۲-۷- انجام كليہ كارهای مرتبط با عمليات ساختمانی از جمله دورچینی دربهای طبقه و ایجاد حفره های لازم در سنگ نما برای نصب شراستی های طبقه و نشان دهنده های سرد رب و همچنین ساخت فونداسیون های كف چاهك و كف موتورخانه آسانسور.
- ۳-۷- تهیه و نصب چراغهای تونلی تامین كننده روشنایی داخل چاهك آسانسور و كليدهای روشنایی مربوطه در موتورخانه آسانسور و همچنین پریز برق در كف چاهك آسانسور و همچنین پریز برق در كف چاهكهای آسانسورها.
- ۴-۷- تهیه و نصب تابلو برق سه فاز شبكه در موتورخانه آسانسور.
- ۵-۷- تهیه و نصب دریچه های فرار در موتورخانه.
- ۶-۷- تهیه و نصب هواكش موتورخانه آسانسور.
- ۷-۷- تهیه و نصب ریل و قلاب سقف موتورخانه آسانسور.
- ۸-۷- تهیه و نصب پریزها و روشنایی موتورخانه آسانسور.
- ۹-۷- تخصیص و تحويل انبار دارای قفل و روشنایی به پيمانكار به منظور نگهداری لوازم و قطعات آسانسور در مدت اجرای قرارداد .

۱۰-۷- پرداخت مبلغ قرارداد به پيمانكار طبق شرایط ماده سه قرارداد.

ماده هشت - مشخصات فنی آسانسور:

۱-۸- درب طبقه : سانترال / نلئسكویی دولته به عرض به ارتفاع مدل دارای کنترل سرعت VVVVF.



- ۲-۸- درب کابین : سانترال (باز شو از وسط) ، دولته ، به عرض به ارتفاع مدل.....دارای کنترل سرعت VVVF به انتخاب کارفرما (کارفرما می بایست از کلیه مراحل طراحی و ساخت کابین ها مطلع بوده و با نظری کابین ساخته شود).
- ۳-۸- نوع کاربری : مسافر بر.
- ۴-۸- طول مسیر : حدوداً متر (طول مسیر حرکت و چاهک مربوطه به رویت پیمانکار رسیده و مورد تایید ایشان است).
- ۵-۸- ارتفاع تمام شده داخل کابین می باشد که با توجه به طرح انتخابی این اندازه بایستی در طراحی و نصب لحاظ گردد.
- ۶-۸- استفاده از ... عدد LED / نمایشگر در طبقات داخل کابینها و با رنگ سایز یا بالاتر .
- ۷-۸- سیستم ارتباط داخلی جهت برقراری تماس بین مسافرین و متصدی ساختمان در مواقع ضروری .
- ۸-۸- طرح نهایی شاسی طبقات بایستی با تایید کارفرما انتخاب و جهت نصب آن اقدام گردد .
- ۹-۸- ایمنی ها : همگی در تطابق کامل با استاندارد EN۸۱ گواهی شده توسط TUV آلمان.
- ۱۰-۸- کلیه تجهیزات سازگار و مورد تایید سازمان استاندارد خواهد بود .
- ۱۱-۸- دربهای کابین مجهز به سیستم پرده نور/فتوسل نقطه ای جهت کنترل باز و بسته شدن .
- ۱۲-۸- ترمز الکترومغناطیسی:
- ۱۳-۸- ضربه گیر:
- ۱۴-۸- سیستم نمایشگر در داخل هر طبقه از نوع با رنگ..... می باشد .
- ۱۵-۸- نوع آسانسور : کششی کابلی با تمام تجهیزات و لوازم .
- ۱۶-۸- سیستم صوتی جهت پخش در داخل کابین (Surround System).
- ۱۷-۸- نوع سیم بکسل مدل گاورنر
- ۱۸-۸- زنگ خبر رسیدن به طبقات (طبق اصول استاندارد) .
- ۱۹-۸- کلیه قطعات و نصب آن طبق استاندارد EN۸۱ باید باشد .
- ۲۰-۸- کلیه ریل ها از نوع ساخت می باشد .
- ۲۱-۸- کلیه ترمزها و پاراشوت ها ساخت می باشد .
- ۲۲-۸- تراول از نوع دت وایلر سوئیس می باشد .
- ۲۳-۸- کلیه کفشک ها از نوع ساخت می باشد .
- ۲۴-۸- کلیه کابینها شامل سیستم Over Load می باشد.
- ۲۵-۸- وزنه تعادلی از نوع می باشد .
- ۲۶-۸- ظرفیت : نفره.
- ۲۷-۸- سرعت : متر بر ثانیه.
- ۲۸-۸- تعداد توقف : ایستگاه.
- ۲۹-۸- تعداد درب :
- ۳۰-۸- تعداد درب کابین :
- ۳۱-۸- روش احضار : Duplex/Down-Collective .
- ۳۲-۸- تابلو فرمان : مدل



۳۳-۸- درایو : مدل

۳۴-۸- اندازه چاه :* سانتیمتر .

۳۵-۸- Cop&Lop: مدل

۳۶-۸- الکتروگیربکس :

۳۷-۸- جعبه روزیون :

۳۸-۸- مشخصات کابین :

ماده نه - تعهدات پیمانکار :

- ۹-۱- پیمانکار تعهد می نماید بدون وقفه و تعطیلی از روز انعقاد قرارداد عملیات موضوع قرارداد را شروع نماید و تعداد کارگران و استاد کاران باید به تعدادی باشند که در تحویل به موقع کار تعویق حاصل نگردد ، در این مورد کارفرما حق خواهد داشت افزایش تعداد کارگران و استاد کاران را از پیمانکار بخواهد.
- ۹-۲- پیمانکار تعهد می نماید استاد کاران و کارگران خبره در رابطه با موضوع قرارداد را بکار گمارده و شخصاً خود هدایت آنها را به عهده گیرد و دستمزد و حقوق کامل ایشان را به موقع پرداخت نماید .
- ۹-۳- کلیه عملیات آهنکشی ها چاهکها جهت نصب توسط پیمانکار کنترل و نظارت می گردد و ایشان موظف به تحویل گرفتن کل اسکلت از مجری سازنده طبق استانداردهای موجود و نقشه های اجرایی می باشد ، همچنین ایشان می تواند کسانی را که در این مورد مهارت فنی دارند جهت اجرا به کارفرما پیشنهاد داده تا ایشان را انتخاب نماید.
- ۹-۴- پیمانکار متعهد است از زمان شروع عملیات نصب بر طبق زمانبندی اعلام شده کار را به پایان برساند و آسانسور موضوع قرارداد را در شرایط کاملاً مناسب مطابق با ضوابط استاندارد تحویل و نصب و راه اندازی نماید .
- ۹-۵- رعایت کامل مبحث پانزدهم مقررات ملی ساختمان از جانب پیمانکار الزامی است .
- ۹-۶- رعایت کلیه ضوابط فنی در انجام کار توسط پیمانکار الزامی می باشد .
- ۹-۷- پیمانکار با توجه به تجربه و دانش خود در خصوص عملکرد صحیح آسانسور مسئول می باشد و نقشه های اجرایی اولیه رافع مسئولیت وی نمی گردد .
- ۹-۸- پیمانکار اقرار می نماید ضمن بازدید از محل و کسب اطلاعات لازم در مورد جزئیات و کم و کیف کار و با در نظر گرفتن کلیه شرایط حال و آینده نسبت به عقد قرارداد اقدام نموده است.
- ۹-۹- واگذاری کار این قرارداد از طرف پیمانکار به شخص حقیقی و یا حقوقی دیگری بدون موافقت کتبی و قبلی کارفرما به هر عنوان ب صورت جزء یا کل ممنوع بوده و در صورت تخلف کارفرما مجاز به فسخ قرارداد و اخذ خسارات وارده در رابطه با این قرارداد خواهد بود.
- ۹-۱۰- پیمانکار متعهد است حداکثر ظرف مدت ۲۴ ساعت پس از اعلام کارفرما یا نماینده او مبنی بر وجود اشکال در سیستمها نسبت به اعزام متخصص و رفع عیب اقدام نماید .
- ۹-۱۱- پیمانکار تعهد می نماید که آسانسورهای موضوع قرارداد را ماهیانه و بطور مرتب سرویس و روغنکاری نموده و ماهی یکبار از موتور و جریانات الکتریکی و وسایل اطمینان آسانسورها بازرسی فنی بعمل آورد



ماده ده - تحویل آسانسور :

پس از راه اندازی آسانسور و انجام عملیات تا مقطع حداقل ۹۵ درصد پیمانکار ملزم بوده، این مسئله را به طور کتبی به دستگاه نظارت کارفرما اعلام دارد . بعد از دریافت گواهی نامه استاندارد، پیمانکار ملزم به گزارش و ارائه این مسئله به کارفرما و یا دستگاه نظارت بوده و ظرف مدت ۱۵ روز با حضور و تایید کارفرما ، دستگاه نظارت و پیمانکار صورت جلسه ای مبنی بر تحویل موقت دستگاه آسانسور امضاء خواهد شد ماه بعد از تاریخ تحویل موقت، با درخواست کتبی پیمانکار از کارفرما حداکثر در مدت ۱۵ روز در جلسه ای با حضور کارفرما ، دستگاه نظارت و پیمانکار تحویل قطعی خواهد شد.

ماده یازدهم - بیمه آسانسور:

پیمانکار تعهد می نماید که از زمان تنظیم صورت جلسه نصب و راه اندازی آسانسور (تحویل موقت)، آن را با هزینه خود بمدت سال تحت پوشش بیمه مسئولیت مدنی کارفرما در قبال سرنشینان نموده و قراردادهای بیمه را تحویل کارفرما نماید.

ماده دوازدهم - حل اختلاف :

در صورت بروز اختلاف در اجرای این قرارداد موضوع بین طرفین قابل حل خواهد بود و در صورت بروز هرگونه اختلاف بین طرفین که بصورت توافق قابل حل نباشد، بدو موضوع در دادگاههای عمومی محل نصب آسانسور قابل طرح خواهد بود و شرایط عمومی پیمان شامل این قرارداد نیز می باشد.

ماده سیزدهم - موارد فسخ قرارداد :

۱۷-۱- انتقال قرارداد یا واگذاری عملیات به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر از طرف پیمانکار.

۱۷-۲- تاخیر در شروع بکار بیش از یک هفته از تاریخ ابلاغ قرارداد

۱۷-۳- تاخیر در تامین اجناس لازمه در پروژه ، توسط پیمانکار.

ماده چهاردهم - نسخ قرارداد :

این قرارداد در ۱۴ ماده و ۵ صفحه می باشد ، و در ۲ نسخه که هریک حکم واحد داشته ، تنظیم شده و به امضاء طرفین قرارداد رسیده و از تاریخ امضاء و مبادله معتبر بوده و طرفین متعهد به اجرای کلیه مفاد آن می باشند .

امضاء پیمانکار و مهر شرکت

امضاء و اثر انگشت کارفرما

شاهدین