

## قرارداد نگهداری

### ۱\_ موضوع قرارداد

سرویس و نگهداری ..... دستگاه آسانسور..... توقف..... نفره با موتور گیربکس ..... تابلو فرمان ..... دربهای ..... و تاریخ نصب....

### ۲\_ طرفین قرارداد

این قرارداد فی مابین ساختمان ..... به نمایندگی آقای ..... به آدرس ..... تلفن ..... که منبع از این کارفرما نامیده میشود از یک طرف و شرکت آسانسور ..... به نمایندگی آقای ..... که پیمانکار نامیده میشود منعقد میگردد.

### ۳\_ مدت قرارداد

این قرارداد از تاریخ..... لغایت ..... به مدت یک سال میباشد .

### ۴\_ مبلغ قرارداد

مبلغ این قرارداد ماهیانه ..... ریال معادل ..... تومان میباشد کارفرما موظف است مبلغ قرارداد را هر ماه در ..... تاریخ سرویس طبق فاکتور پرداخت نماید

### ۵\_ تعهدات پیمانکار

الف : پیمانکار تعهد می نماید هر ماه یک بار نسبت به سرویس و روغنکاری قطعات متحرک و بازدید فنی از کلیه قسمتهای آسانسور اقدام نماید.

ب- پیمانکار تعهد می نماید پس از اطلاع از خرابی آسانسور حداکثر تا ۲۴ ساعت جهت رفع خرابی اقدام نماید.

پ- پیمانکار موظف است تاریخ دقیق سرویس ماهانه را با توجه به آدرس قرار داد و زمان بندی شرکت به کار فرما اعلام نماید. تاریخ سرویس هر ماه از یک ماه قبل اعلام میگردد.

ت- این قرار داد شامل تعمیرات اساسی از جمله تعویض سیم بکسلها تعمیرات موتور گیربکس تعویض تابلو فرمان و موارد مشابه نمی باشد و در اینگونه موارد اجرت و بهای لوازم یدکی جداگانه دریافت خواهد شد.

ث- پیمانکار در مقابل حوادث غیر مترقبه مانند بروز حریق سرقت و... مسئولیتی ندارد.

ج- در صورتیکه آسانسور توسط شخص دیگری غیر از تکنسینهای شرکت ..... تعمیر و یا دستکاری گردد پیمانکار هیچگونه مسئولیتی بعهده نخواهد گرفت .

د- کارفرما مجاز میباشد در صورت عدم رضایت از پیمانکار در انجام وظایف طبق این قرارداد پس از ۲ بار اعلام کتبی با فاصله ۱ ماه ، قرارداد را بطور یکطرفه فسخ نماید.

### ۶\_ تعهدات کارفرما

الف- کار فرما یا نماینده ایشان موظف به ارائه کلید اتاق آسانسور در تاریخ اعلام شده از یک ماه قبل در فاصله زمانی ساعت ۸ صبح لغایت ۵ بعد از ظهر است در غیر اینصورت بدون انجام سرویس موظف به پرداخت شارژ ماهانه میباشد.

ب- کارفرما موظف است شخصی را بعنوان مسئول فراگیری آموزشهای اولیه جهت موارد اضطراری به پیمانکار معرفی نماید . نام مسئول .....: تلفن:.....

ج- کارفرما موظف به پرداخت شارژ ماهانه ..... در تاریخ سرویس بطور منظم میباشد لذا در صورت بی نظمی در پرداخت ، پیمانکار از ارائه خدمات منظم معذور میباشد.

د- در صورتی که کارفرما قرار داد فوق را به طور یک طرفه فسخ نماید میبایست به میزان سه ماه مبلغ قرار داد در وجه پیمانکار پرداخت نماید.

لازم به ذکر است قرارداد فوق جهت سرویس و نگهداری منظم آسانسور ساختمان شما با مدیریت یا نماینده ساختمان منعقد گردیده و در صورت تغییر شخص نماینده این قرارداد به قوت خود باقی میماند. ضمناً مدیر جدید میبایست مراتب را جهت سرویس بهینه به شرکت (واحد قراردادها) اطلاع دهد.

( این قرار داد در ۶ ماده و دو نسخه و دو برگ تنظیم گردیده و هر نسخه حکم واحد را دارد)

امضاء سوم

شاهد

امضاء دوم

نماینده پیمانکار

امضاء اول

نماینده ساختمان